

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Акционерное общество "Новороссийская управляющая компания" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Иная смешанная российская собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2016
81844033		
2315135870		
70.32.1		
47		49
384		

353900, Краснодарский край, Новороссийск г, Рубина ул, дом № 25

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	249	307	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	-	28
	Отложенные налоговые активы	1180	-	3 098	3 098
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	259	3 405	3 127
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	407	72	99
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	327	308	224
	Дебиторская задолженность	1230	695 434	640 307	587 854
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 049	23 059	24 259
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	228	207	2 731
	Прочие оборотные активы	1260	33	-	13
	Итого по разделу II	1200	719 478	663 952	615 181
	БАЛАНС	1600	719 737	667 357	618 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	249	18 470	16 662
	Итого по разделу III	1300	349	18 570	16 762
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	200 345	345	345
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	200 345	345	345
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47 075	117 515	194 878
	Кредиторская задолженность	1520	471 071	530 143	405 567
	Доходы будущих периодов	1530	102	102	172
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	795	682	584
	Итого по разделу V	1500	519 043	648 442	601 200
	БАЛАНС	1700	719 737	667 357	618 308



Юрченко Леонид
Владимирович
(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Акционерное общество "Новороссийская управляющая компания"		81844033		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2315135870		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Иная смешанная российская / собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	49	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	1 408 582	1 303 368
	Себестоимость продаж	2120	(1 322 317)	(1 214 828)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86 265	88 540
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(50 409)	(56 646)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 856	31 894
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 011	2 340
	Проценты к уплате	2330	(24 840)	(24 294)
	Прочие доходы	2340	3 959	19 307
	Прочие расходы	2350	(21 517)	(25 888)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 531)	3 359
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 395)	(1 551)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 834)	(874)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 098)	-
	Прочее	2460	(9 197)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 221)	1 808

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 221)	1 808
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Юрченко Леонид
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.